

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«10» марта 2017 года

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 4
- «Многokвартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 4

Форма проведения Общего собрания – заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 20 декабря 2016 года – 10 марта 2017 года (включительно).

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, пом. 222 (офис управляющей компании);
- консьержу, находящемуся в каждом подъезде многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная (с понедельника по пятницу в период с 09:00 до 17:00).

Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, дом 4, проводимое в форме заочного голосования

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) – управляющая организация, выполняющая работы и оказывающая услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная

Лица, принявшие участие в заочном голосовании: список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 10.03.2017 г.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 13 799,93

В Общем собрании приняло участие 7 438,58 голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих 53,90 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 13 799,93 м².

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Избрание совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 4 по улице Навигационная в новой редакции.
7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная.

8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

9. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

10. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Банка ВТБ (ПАО).

11. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

12. Принятие решения о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома в период с 01 мая 2010 года по 30 сентября 2016 года, на работы, указанные в прилагаемой смете № 1 от «24» ноября 2016 г.

13. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

Кворум имеется и составляет **53, 90 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.
Полностью недействительных бюллетеней - **0**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Васильева Александра Ивановича – представителя ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 133,134). В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве альтернативной кандидатуры была предложена кандидатура Усенко Евгения Васильевича – собственника жилого помещения № 108.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **7 438,58**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Васильев Александр Иванович

– «за» **6 212,47** голосов, что составляет **83,52 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

– «против» **202,4** голосов, что составляет **2,72 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

– «воздержались» **979,91** голосов, что составляет **13,17 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Васильева

Александра Ивановича 43,8 голосов, что составляет 0,59 %.

2. Усенко Евгений Васильевич

– «за» 88,3 голосов, что составляет 1,19 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Усенко Евгения Васильевича 7 350,28 голосов, что составляет 98,81 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Васильев Александр Иванович.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Нетребко Ольги Николаевны – собственника нежилого помещения № 128. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 7 438,58.

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Нетребко Ольга Николаевна

– «за» 6 522,67 голосов, что составляет 87,69 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 68 голосов, что составляет 0,91 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 804,11 голосов, что составляет 10,81% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Нетребко Ольги Николаевны 43,8 голосов, что составляет 0,59 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Нетребко Ольга Николаевна.

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны – представителя ООО «Новый Город» (собственника жилых помещений № 133,134), Кулагиной Людмилы Павловны –

представителя ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 133,134). В случае несогласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить альтернативные кандидатуры. В качестве альтернативной кандидатуры была предложена кандидатура: Шувалова Владимира Евгеньевича – собственника жилого помещения № 61.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 7 438,58.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Власихина Татьяна Владимировна

– «за» 5 458,86 голосов, что составляет 73,39 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 200,4 голоса, что составляет 2,69 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 803,41 голосов, что составляет 10,80 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Власихиной Татьяны Владимировны 975,91 голосов, что составляет 13,12 %.

2. Кулагина Людмила Павловна

– «за» 6 257,87 голосов, что составляет 84,13% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 114,1 голоса, что составляет 1,53 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 934,81 голосов, что составляет 12,57 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кулагиной Людмилы Павловны 131,8 голоса, что составляет 1,77 %.

3. Шувалов Владимир Евгеньевич

– «за» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Шувалова Владимира Евгеньевича 7435,58 голосов, что составляет 100 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Власихина Татьяна Владимировна, Кулагина Людмила Павловна.

Вопрос № 4. Избрание совета многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки собрания:

Избрание совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений на выбор предложены 5 кандидатур в совет многоквартирного дома:

1. Мугако Лариса Петровна – собственник жилого помещения № 69;
2. Давыдова Наталья Борисовна – собственник жилого помещения № 32;
3. Ростовский Вячеслав Витальевич – собственник жилого помещения № 125;

4. Усенко Евгений Васильевич – собственник жилого помещения № 108;
5. Кузнецов Алексей Михайлович – собственник жилого помещения № 58.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 7 438,58.

Результаты голосования:

1. Мугако Лариса Петровна

- «за» 5 238,12 голосов, что составляет 70,42 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «против» 158,8 голоса, что составляет 2,13 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «воздержались» 869,63 голосов, что составляет 11,69 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Мугако Ларисы Петровны 1 172,03 голосов, что составляет 15,76 %.

2. Давыдова Наталья Борисовна

- «за» 5 242,75 голосов, что составляет 70,48 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «против» 158,8 голоса, что составляет 2,13 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «воздержались» 801,83 голосов, что составляет 10,78 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Давыдовой Натальи Борисовны 1 235,2 голосов, что составляет 16,61 %.

3. Ростовский Вячеслав Витальевич

- «за» 5 178,32 голосов, что составляет 69,61 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «против» 158,8 голоса, что составляет 2,13 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «воздержались» 869,63 голосов, что составляет 11,69 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Ростовского Вячеслава Витальевича 1 231,83 голосов, что составляет 16,57 %.

4. Усенко Евгений Васильевич

- «за» 5 393,41 голосов, что составляет 72,51 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «против» 90,8 голоса, что составляет 1,22 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «воздержались» 801,83 голосов, что составляет 10,78 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Усенко Евгения Васильевича 1 152,54 голосов, что составляет 15,49 %.

5. Кузнецов Алексей Михайлович

- «за» 5 291,92 голосов, что составляет 71,14 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «против» 68 голоса, что составляет 0,91 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «воздержались» 801,83 голосов, что составляет 10,78 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кузнецова Алексея Михайловича 1 276,83 голосов, что составляет 17,17 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами совета многоквартирного дома избраны Мугако Лариса Петровна, Давыдова Наталья Борисовна, Ростовский Вячеслав Витальевич, Усенко Евгений Васильевич, Кузнецов Алексей Михайлович.

Вопрос № 5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Избрание председателя совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено выбрать председателя многоквартирного дома из следующих 5 кандидатур:

1. Мугако Лариса Петровна – собственник жилого помещения № 69;
2. Давыдова Наталья Борисовна – собственник жилого помещения № 32;
3. Ростовский Вячеслав Витальевич – собственник жилого помещения № 125;
4. Усенко Евгений Васильевич – собственник жилого помещения № 108;
5. Кузнецов Алексей Михайлович – собственник жилого помещения № 58.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **7 438,58**

Результаты голосования:

1. Мугако Лариса Петровна – «за» **1 145,01** голосов, что составляет **15,39 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
2. Давыдова Наталья Борисовна – «за» **244,4** голосов, что составляет **3,29 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
3. Ростовский Вячеслав Витальевич – «за» **529,42** голосов, что составляет **7,12 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
4. Усенко Евгений Васильевич – «за» **804,92** голосов, что составляет **10,82 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
5. Кузнецов Алексей Михайлович – «за» **1 063,25** голосов, что составляет **14,29 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **3 651,58** голосов, что составляет **49,09 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, председателем совета многоквартирного дома избрана Мугако Лариса Петровна – собственник жилого помещения № 69.

Вопрос № 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 4 по улице Навигационная в новой редакции.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 4 по улице Навигационная в новой редакции.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о утверждении условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной инициатором общего собрания – управляющей организацией, либо об отказе в утверждении условий договора управления в предложенной редакции.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 7 438,58.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 008 голосов, что составляет **67,32 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 43,75 голосов, что составляет **0,59 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 552,36 голосов, что составляет **20,87 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **834,47** голосов, что составляет **11,22%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 4 по улице Навигационная в новой редакции (Приложение № 5 к Протоколу № 1 от 10.03.2017 г.)

Вопрос № 7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено на выбор два способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 7 438,58

Результаты голосования:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет – **«за» 5 920,86** голосов, что составляет **79,60 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – **«за» 537** голосов, что составляет **7,22 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **980,72** голосов, что составляет **13,18 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная - путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **7 438,58**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 6 254,97 голосов, что составляет **84,09 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 157 голос, что составляет **2,11 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 026,61 голосов, что составляет **13,80 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Вопрос № 9. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **7 438,58**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 6 054,07 голосов, что составляет **81,39 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 534,8 голос, что составляет **7,19 %** от общего количества голосов,

принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 803,81 голоса, что составляет **10,81%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **45,9** голосов, что составляет **0,61 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Вопрос № 10. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Банка ВТБ (ПАО)

Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Банка ВТБ (ПАО).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Банка ВТБ (ПАО).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **7 438,58**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 505,07 голосов, что составляет **74,01 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 609,8 голос, что составляет **8,20 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 191,71 голоса, что составляет **16,02 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **132** голосов, что составляет **1,77 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Банка ВТБ (ПАО).

Вопрос № 11. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **7 438,58**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 4 810,42 голосов, что составляет **64,67 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 452,55 голос, что составляет **19,53 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 129,71 голоса, что составляет **15,19 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **45,9** голосов, что составляет **0,61 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по одиннадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Вопрос № 12. Принятие решения о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома в период с 01 мая 2010 года по 30 сентября 2016 года, на работы, указанные в прилагаемой смете № 1 от 24 ноября 2016 г.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома в период с 01 мая 2010 года по 30 сентября 2016 года, на работы, указанные в прилагаемой смете № 1 от 24 ноября 2016 г.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома в период с 01 мая 2010 года по 30 сентября 2016 года, на работы, указанные в прилагаемой смете № 1 от 24 ноября 2016 г.

Предлагаемая смета № 1 от «24» ноября 2016 года

№	Наименование работ	Количество	Единица измерения	Цена за единицу, руб. (в том числе НДС)	Итого, руб. (в том числе НДС)
1	Замена светильников на лестничных маршах на светодиодные с датчиками движения и шума	76	шт.	1 200	95 000
2	Обклейка лифтов пленкой с фотопечатью	4	шт.	9 000	36 000
3	Замена резиновых ковриков в подъездах на снего-грязе защитное покрытие «Антикаблук» (S=1,9 кв.м)	4	шт.	4 560	18 240
Итого (руб.):					149 240

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **7 438,58**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 039,67 голосов, что составляет **67,75 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 449,7 голос, что составляет **6,05 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 703,41 голоса, что составляет **22,90 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **245,8** голосов, что составляет **3,30 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по двенадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома в период с 01 мая 2010 года по 30 сентября 2016 года, на работы, указанные в прилагаемой смете № 1 от 24 ноября 2016 г. (Приложение № 6 к Протоколу № 1 от 10.03.2017г.).

Вопрос № 13. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 7 438,58

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 062,92 голосов, что составляет 68,06 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 311,35 голосов, что составляет 17,63 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 064,31 голоса, что составляет 14,31 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по тринадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 13 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 4 – 18 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 4 – 1 лист;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в заочном голосовании – 8 листов;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в заочном голосовании – 5 листов;
5. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 4 – 33 листа;
6. Смета № 1 от «24» ноября 2016 г. – в 1 экз. на 1 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 106 листа.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222.

Председатель общего собрания:

Васильев Александр Иванович

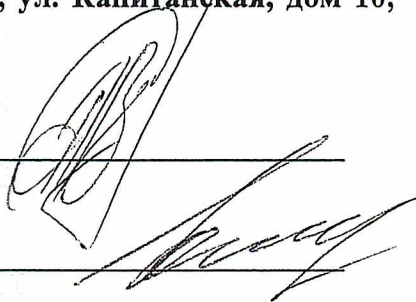
Секретарь общего собрания:

Нетребко Ольга Николаевна

Члены счетной комиссии:

Власихина Татьяна Владимировна

Кулагина Людмила Павловна







Утверждено общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 4.
(Протокол № 1 от 10.03.2017 г.)

Прошито на 12 (двенадцати) листах

Председатель: Васильев А.И. _____

Секретарь: Нетребко О.Н. _____